

**Municipio XIV**  
**Riunione per il progetto wezapp**

**Roma 10 Aprile 2014**

Presenti:

Severini, Campagna, Aglioti e signora Costantini del condominio adiacente al parco.

L'assessore all'ambiente del municipio 14 Ivan Errani, la presidente della commissione urbanistica Stefania Portaro e il consigliere Alessandro Ciattaglia (PD)

La riunione inizia alle 17.15, su richiesta di registrazione della riunione la presidente Portaro non vede la necessità di registrare essendo un incontro privato tra i referenti del progetto e gli organi istituzionali del municipio e non una commissione pubblica.

Portaro domanda agli interlocutori al tavolo di chiarire meglio alcuni punti del progetto riguardo:

- soggetto proponente. Nel progetto risulta infatti un singolo cittadino, si chiede di specificare se è rappresentante di una realtà associativa anche se non riconosciuta formalmente;
- specificare la richiesta in oggetto al protocollo (si chiede un affidamento temporaneo?);
- ricorda che la commissione ha istruito un iter per le verifiche riguardo l'area in questione (proprietà, competenza, accessi pubblici, accordi pregressi con la PA legati all'area) e che gli esiti sarebbero stati riportati in commissione invitando anche i soggetti proponenti sarebbero stati invitati.

Errani vorrebbe che il progetto **WEZAPP** fosse più dettagliato perché quello presentato illustra delle linee guida e non un vero progetto di gestione dell'area che per essere affidata deve essere dettagliato.

Severini illustra com'è nato il progetto e lo scopo dei cittadini promotori del progetto wezapp, che è quello di prendersi cura di un area verde degradata e renderla fruibile a tutti i cittadini della zona, garantendo quindi l'uso pubblico dell'area per fini sociali e culturali allontanando eventuali progetti di speculazione di un area verde.

Errani assicura che la zona non potrà mai essere destinata ad altri scopi se non quelli previsti, cioè zona verde ad uso pubblico.

L'intenzione politica del municipio non è quella di farci un eventuale parcheggio, richiesto dai condomini della zona, che tempo fa avevano raggiunto un accordo con il comune per la costruzione di parcheggi ad uso privato

Campagna chiede come sia possibile che se era una zona esclusiva a verde pubblico che qualcuno abbia dato i permessi per costruire parcheggi.

Il consigliere Ciattaglia ritiene necessario che si verifichino le motivazioni che hanno portato il Dipartimento Patrimonio ad accordare, nel 2008, la cessione dell'area al Condominio, dietro corrispettivo di 34 mila Euro prima e 18 mila Euro poi, anche ad uso parcheggio.  
Qualora dovesse risultare effettivamente possibile, chiede se questa soluzione possa essere accolta per favorire e garantire la manutenzione dell'area destinata a verde utilizzando gli introiti dell'affitto.

Ovviamente la nostra risposta è stata negativa.

Errani e Portaro sono concordi.

Severini chiede se è necessario essere un comitato o un'associazione per l'affidamento di un parco, Errani risponde che non è necessario appartenere ad un comitato, associazione, l'affidamento può essere fatto anche ad un singolo, vedi disciplinari del dipartimento competente.

Severini spiega che l'affidamento diretto non è per i promotori del progetto l'unica soluzione, in caso si può procedere a bando pubblico che **però abbia regole precise, che il progetto sia accessibile a tutti e in piena trasparenza** rispettando le possibilità di tutti e che l'affidamento non dovrà essere fatto agli amici degli amici come purtroppo succede molto spesso.

La Presidente Portaro interviene dicendo che la richiesta comunque sarà discussa in commissione, a maggior ragione chiede di chiarire i punti summenzionati.

Errani assicura che se questa è l'intenzione dei promotori, fatta salva l'espressione della Commissione Ambiente Municipale, il terreno può essere oggetto di avviso pubblico per la cura, la manutenzione e la valorizzazione. Affidamenti ad amici di amici sono stati effettuati nella precedente amministrazione.

Campagna propone intanto l'affidamento diretto temporaneo per ripulire la zona e renderla fruibile fino all'eventuale bando.

Portaro ricorda il ruolo della commissione e fa presente che finora ogni progetto o manifestazione d'interesse sono stati sottoposti alla Commissione Ambiente e in questa sede valutati.

Si chiude la riunione con la comunicazione che tutte le carte e i documenti dell'area verranno presente alla commissione, così come un progetto dettagliato da parte dei promotori di wezapp per dar modo alla commissione di valutare la validità del progetto e il suo eventuale affidamento.

Severini chiede anche come è stato affidato il parco di Torresina e con quali modalità.

Portaro risponde che è stato fatto un affidamento diretto a seguito di espressione di parere unanime della Commissione Ambiente del Municipio XIV, che ha valutato positivamente il lavoro di gestione effettuato negli anni precedenti dal Comitato di Torresina. E' stato redatto un verbale di consegna temporanea di 5 anni rinnovabile.

La riunione si chiude alle 18,00

Verbale condiviso e redatto da:

Andrea Severini, Alfredo Campagna,  
Assessore Ambiente Municipio 14 Ivan Errani e  
Presidente commissione urbanistica Stefania Portaro