

5)

VII Commissione Capitolina Permanente

Modifiche da apportare alla proposta di delibera n. 88 prot. N. 16580/2013.

Autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare di Roma Capitale. Indirizzi, criteri e modalità. Revoca deliberazione assembleare n. 42/12 (Dec. G.C. n. 59 del 9 ottobre 2013)

Inserire nelle premesse, come 1° capoverso di pag 2:

"Che dall'elenco "B" degli immobili non residenziali vengono stralciati gli immobili siti in Via Ostiense, contrassegnati nello stesso elenco con i numeri: 260 – 261 – 270 – 271".

Eliminare nelle premesse, al 3° capoverso di pag. 2:

"ovvero in attuazione di quanto disposto negli art. 33 e 33bis della Legge n. 111/2011, così come modificati dalle leggi nn. 135/2012 e 98/2013,".

Inserire nelle premesse, alla fine del 3° capoverso di pag 2:

"... e previa visione da parte della Commissione Patrimonio".

Inserire nelle premesse, al 10° capoverso di pag. 2 dopo "Legge 392/78":

"Sono altresì equiparati ai conduttori, i custodi o coloro che detengono l'uso dell'immobile in virtù di un provvedimento amministrativo, quale a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'affidamento in custodia o in uso".

Eliminare nelle premesse, all'11° capoverso di pag 2:

"conduttore e/o".

Inserire nelle premesse, all'11° capoverso di pag 2 dopo "soggetto equiparato":
"a conduttore".

Inserire nelle premesse, all'11° capoverso di pag. 2, dopo "l'adozione del presente provvedimento":

"Per le Onlus di servizi sociali di interesse dell'Amministrazione e da essa riconosciuti, i 5 anni suddetti vengono ridotti a 3."

Inserire nelle premesse, alla fine del 12° capoverso di pag. 2:

"Detto abbattimento si applicherà anche ai conduttori, Associazioni no-profit e Onlus".

Inserire nelle premesse, dopo il 2° capoverso di pag 3:

"Che per le Onlus di servizi sociali di interesse dell'Amministrazione e da essa riconosciuti, il prezzo di vendita degli immobili non commerciali è pari al prezzo di mercato diminuito del 40%."

Inserire nelle premesse, al 6° capoverso di pag 3, dopo la parola "compravendita":

"Sono fatti salvi i casi previsti dalla normativa vigente, posto che l'eventuale compravendita sia comunque preventivamente sottoposta all'approvazione del Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale. Tali clausole assumeranno....".

Sostituire nelle premesse, il 6° capoverso di pag. 4 con il seguente:

"Che i fondi derivanti dalla alienazione del patrimonio, residenziale e non, vengano vincolati per finanziare iniziative di progetto di autorecupero, autocostruzioni, i programmi di cui agli indirizzi al Sindaco (Delibera di C.C. n. 171/2006 e Delibera Commissario Straordinario n. 86/2008) e di manutenzione".

Inserire nelle premesse, dopo il settimo capoverso di pagina 4 :

"Che considerata la complessità dell'operazione di vendita derivante dall'entità e tipologia del patrimonio, si ritiene di avvalersi, come per le precedenti operazioni di vendita poste in essere dall'Amministrazione, della società Risorse per Roma S.p.A";

"Che l'affidamento dell'incarico è in linea con quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 56/95, di costituzione della società per azioni Risorse per Roma";

Inserire nel dispositivo dopo il 1° capoverso del punto A) di pag. 5:

"Che dall'elenco "B" degli immobili non residenziali vengono stralciati gli immobili siti in Via Ostiense, contrassegnati nello stesso elenco con i numeri: 260 – 261 – 270 – 271".

Eliminare nel dispositivo al 2° capoverso del punto A) di pag. 5:

"ovvero in attuazione di quanto disposto negli art. 33 e 33bis della Legge n. 111/2011, così come modificati dalle leggi nn. 135/2012 e 98/2013,".

Inserire nel dispositivo, alla fine del 2° capoverso del punto A) di pag 5:

".... e previa visione da parte della Commissione Patrimonio".

Inserire nel dispositivo, all'8° capoverso del punto A) di pag. 5 dopo "Legge 392/78":

"Sono altresì equiparati ai conduttori, i custodi o coloro che detengono l'uso dell'immobile in virtù di un provvedimento amministrativo, quale a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'affidamento in custodia o in uso".

Eliminare nel dispositivo, al 1° capoverso di pag 6:
"conduttore e/o".

Inserire nel dispositivo, al 1° capoverso di pag 6 dopo "soggetto equiparato":
"a conduttore".

Inserire nel dispositivo, al 1° capoverso di pag. 6, dopo "l'adozione del presente provvedimento":

"Per le Onlus di servizi sociali di interesse dell'Amministrazione e da essa riconosciuti, i 5 anni suddetti vengono ridotti a 3."

Inserire nel dispositivo, alla fine del 2° capoverso di pag. 6:

"Detto abbattimento si applicherà anche ai conduttori, Associazioni no-profit e Onlus".

Inserire nel dispositivo, dopo il 5° capoverso di pag 6:

"Che per le Onlus di servizi sociali di interesse dell'Amministrazione e da essa riconosciuti, il prezzo di vendita degli immobili non commerciali è pari al prezzo di mercato diminuito del 40%."

Inserire nel dispositivo, al 9° capoverso di pag 6, dopo la parola "compravendita":

"Sono fatti salvi i casi previsti dalla normativa vigente, posto che l'eventuale compravendita sia comunque preventivamente sottoposta all'approvazione del Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale. Tali clausole assumeranno...".

Sostituire nel dispositivo il 7° capoverso di pag. 7 con il seguente:

"Che i fondi derivanti dalla alienazione del patrimonio, residenziale e non, vengano vincolati per finanziare iniziative di progetto di autorecupero, autocostruzioni, i programmi di cui agli

indirizzi al Sindaco (Delibera di C.C. n. 171/2006 e Delibera Commissario Straordinario n. 86/2008) e di manutenzione".

Inserire nel dispositivo a pag. ?, dopo il punto B):
"C) di affidare a Risorse per Roma SpA l'incarico di procedere alla alienazione del Patrimonio immobiliare di Roma Capitale di cui al precedente punto A) del presente provvedimento, alle condizioni e modalità che verranno tutte pattuite dai competenti uffici con la suddetta società."

Il Presidente
On.le Pierpaolo Pedetti

P. Pedetti