

delegato A

ROMA CAPITALE
Dipartimento Sport e Qualità della Vita
10 LUG. 2015
E.A. Prot. n. 5387

Verbale riunione del 07 luglio 2015

Sede dell'Assessorato Sport, Via Capitan Bavastro 94

Oggetto della riunione: impianti sportivi di proprietà di Roma Capitale

In data 7 luglio 2015, alle ore 10.30 circa, presso la sala riunioni dell'Assessorato alla Scuole, sono presenti: l'Assessore Paolo Masini con il Capo Staff Roberto Baldetti e l'Arch. Daniele Tiburzi, il Vice Ragioniere Generale Dott. Marcello Corselli, il Capo dell'Avvocatura capitolina Avv. Rodolfo Murra e l'Avv. Angela Raimondo nonché, per il Dipartimento Sport e Qualità della Vita, la Dott.ssa Elena Battaglia, l'Arch. Alberto De Luca, l'Arch. Daniela Martellotti e la I.A. Francesca Consolo.

L'oggetto della riunione è stato definito nella nota di convocazione prot. 23305 del 3 luglio 2015 che si allega. Con riferimento alle problematiche esistenti, dopo una breve introduzione dell'Assessore Masini sulla presentazione del nuovo Regolamento per gli impianti sportivi che porterà ad un nuovo approccio nei confronti della materia delle concessioni di impianti sportivi, si decide di procedere all'esame distinto di gruppi di problematiche al fine di affrontare una fase transitoria fino all'approvazione del nuovo Regolamento. Così, per gruppi di criticità, sono state affrontate le seguenti tematiche:

LAVORI / PROLUNGAMENTI

Lavori autorizzati dall'Amministrazione e già eseguiti dal concessionario

Sono stati predisposte dall'Ufficio, e sono in firma dall'Assessore, alcune deliberazioni di prolungamento della concessione a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione di progetti per l'esecuzione dei lavori ed, al fine di procedere con l'iter di approvazione, viene evidenziato che per gli impianti sottoelencati, non solo esiste una autorizzazione ai lavori ma gli stessi sono già stati eseguiti dai concessionari e che gli stessi sono in attesa del prolungamento richiesto ai sensi dell'art. 11 del Regolamento in vigore. A tale proposito, l'Avv. Rodolfo Murra evidenzia che, laddove ci siano queste condizioni, sia stata controllata ed attestata dall'ufficio l'effettiva realizzazione dei lavori e l'effettivo esborso delle somme indicate, il prolungamento debba essere riconosciuto. Pertanto, si conviene di procedere all'approvazione delle delibere e dei relativi allungamenti per i seguenti impianti sportivi:

- a. Piscina di Via del Frantoio
 - b. A.S.D. Roma 12
- AA* *C*
BB

c. A.S.D. Roma Eur Torrino Sport

Lavori legittimati da bando pubblico ,

La problematica riguarda l'esecuzione di lavori oggetto di presentazione del progetto in sede di partecipazione all'Avviso Pubblico e contemplati nella stessa domanda di partecipazione come condizione. Si conviene di procedere alle approvazione dei progetti, all'inserimento delle schede nel prossimo assestamento di bilancio ed alla successiva definizione della durata della concessione ex art. 11 del Regolamento vigente. In particolare:

- d. Impianto Esedra destra Tre Fontane area Rugby
- e. Altri lavori già autorizzati dall'Amministrazione

Lavori proposti dal concessionario ancora non autorizzati dall'Amministrazione da inserire a bilancio

Si conviene di procedere all'inserimento delle schede predisposte dall'Ufficio nel prossimo assestamento di bilancio, previa verifica puntuale della necessità degli interventi al fine di garantire la funzionalità degli stessi e della tipologia delle opere. Allo stato quindi, ove si sia in presenza di opere eseguite (senza previa autorizzazione) autonomamente ed unilateralmente dal concessionario, queste non potranno essere riconosciute.

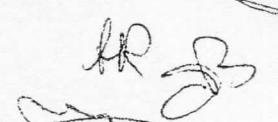
- f. Schede di richiesta inserimento nel P.I. 2015-2017

Migliorie proposte dal concessionario + rinuncia all'allungamento della concessione

Si conviene di procedere all'inserimento delle schede delle opere di miglioria, proposte dai concessionari ancorché qualificate come lavori di manutenzione ma non considerate dall'Amministrazione indispensabili al mantenimento in funzione dell'impianto, nel prossimo assestamento di bilancio, previa rinuncia formale del concessionario all'allungamento del periodo di validità della concessione ed alle plusvalenze attraverso un atto d'obbligo sottoscritto tra l'Amministrazione ed il concessionario, con sottoscrizione autenticata.

Lavori che saranno proposti dal Concessionario prima dell'approvazione del nuovo regolamento

Nel caso in cui i concessionari sottoposti alla disciplina di cui al Regolamento in vigore chiedano l'autorizzazione all'esecuzione di lavori, si decide di procedere all'inserimento delle schede nel prossimo assestamento di bilancio previa verifica puntuale della necessità e della tipologia delle opere, ferma restando l'esecuzione delle opere solo dopo il rilascio dell'autorizzazione. Saranno accettati dall'Amministrazione esclusivamente i lavori di manutenzione strettamente necessari al mantenimento in funzione dell'impianto al fine di garantire la continuità del servizio pubblico offerto alla cittadinanza.



REVOCHES – NUOVI AVVISI PUBBLICI

In merito alle procedure di decadenza in corso e da attivare da parte del Dipartimento, si decide che:

per le decadenze già attivate e/o da attivare

Si conviene di procedere con le azioni di decadenza già intraprese dal Dipartimento Sport, all'esito dei piani di rientro e disporre l'avvio delle procedure per le gare ad evidenza pubblica secondo le modalità indicate dal nuovo Regolamento in approvazione e, in relazione agli impianti sportivi di cui ai punti da h a k, dalle convenzioni che regolano la concessione di finanziamenti garantiti dall'Amministrazione Capitolina. Gli impianti interessati da questa problematica sono:

- 2) Futbolclub
- 3) Settebagni
- 4) Simons's Green
- 5) Torre Angela
- 6) Wellness Town

Gara "Ponte" per impianti di nuova realizzazione ed in buono stato

Si conviene di procedere alla predisposizione di avvisi pubblici per l'affidamento della gestione degli impianti di nuova realizzazione per un periodo massimo di due anni, nelle more dell'avvio a regime della disciplina recata dal nuovo Regolamento. La gara "ponte" potrà essere prevista anche per gli impianti esistenti in buono stato manutentivo per i quali l'Amministrazione non prevede urgenti ed imminenti interventi di manutenzione straordinaria. (La modalità ipotizzata è quella della gara pubblica espletata per l'impianto Maximo). Gli impianti interessati da questa problematica sono:

- 7) Piscina di Via Taverna
- 8) Stadio Terme di Caracalla "Nando Martellini"
- 9) Stadio Giannattasio
- 10) Cascianese Country Club

Gare per impianti esistenti da predisporre urgentemente con il nuovo regolamento

Si conviene di attendere l'approvazione del nuovo regolamento per procedere alla predisposizione di nuovi avvisi pubblici per l'affidamento della gestione di impianti che necessitano di lavori di manutenzione per un corretto funzionamento dell'impianto semprè il concessionario "scaduto" sia in regola con i pagamenti dovuti all'Amministrazione: in difetto tali fattispecie rientrano nella categoria delle decadenze. Gli impianti interessati da questa problematica sono, per esempio:

- 11) Ennio Flaiano (atletico vescovio temporaneamente)
- 12) Palazzetto Sport (Tiziano)

- 13) Via Chianesi (in stato di sgombero – Edera)
- 14) Campo Gualandi (mai entrato in funzione, passaggio con avvocatura e bando)
- 15) + tutte le concessioni scadute in attesa di bando

Nuove realizzazioni

Si conviene di attendere l'approvazione del nuovo regolamento per procedere alla predisposizione di avvisi pubblici per nuove realizzazioni anche attraverso l'istituto del Project Financing (Es. Campo Testaccio e impianti su aree eventualmente disponibili).

P.C.R.

Scuola Bolognese

M. Culli

~~mm~~

A.R.L.

Q