

ROMA



X Commissione Assembleare Permanente  
Sport, Benessere e Qualità della Vita

**Prot. RQ/3417/2021**

**Del 02/03/2021**

Al  
Segretariato Generale  
Al Direttore della Direzione Supporto  
Giunta e Assemblea Capitolina e Servizi  
Amministrativi e Informatici del Segretariato  
Generale  
**Pierluigi Ciutti**

E p.c. Al  
Presidente Dell'Assemblea Capitolina  
Marcello De Vito

**Oggetto:** Proposta di Deliberazione di iniziativa del consiliare ai sensi dell'art. 50 integrazione alla Deliberazione A.C. n. 41/2018 "Regolamento per i Centri Sportivi Municipali"

Egregio,

con la presente si trasmette la proposta di Delibera indicata in oggetto, per i successivi di competenza.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione

X Commissione Capitolina Permanente  
Sport, Benessere e Qualità della Vita  
Tel. 06/671072365-78904 - 72458

**Proposta di deliberazione di iniziativa del consiliare ai sensi dell'art. 50 integrazione alla Deliberazione A.C. n. 41/2018 "Regolamento per i Centri Sportivi Municipali"**

Premesso che:

- con Deliberazione A.C. n. 41 del 12 aprile 2018 è stato approvato il testo del nuovo "Regolamento per i Centri Sportivi Municipali" avente ad oggetto la programmazione, l'indirizzo, l'organizzazione ed il coordinamento dei servizi sportivi per fasce orarie che si svolgono nei Centri Sportivi Municipali;
- l'art. 10 del predetto Regolamento ha previsto che la modalità di affidamento in gestione dei relativi servizi siano disciplinate dalla normativa in materia di contratti pubblici posta dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, fissandone al successivo art. 11 una durata di norma quadriennale ed ammettendo durate superiori, nel caso in cui gli avvisi pubblici prevedano l'esecuzione di lavori a carico dei soggetti affidatari;

Considerato che:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. prescrive che le concessioni possono essere affidate anche nella forma di partenariato pubblico privato;
- è intenzione di Roma Capitale favorire forme di partenariato pubblico-privato al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e favorire la pratica sportiva;
- in ragione di quanto sopra Roma Capitale promuove e sostiene la presentazione di progetti di riqualificazione e valorizzazione delle palestre scolastiche e degli spazi ad uso sportivo, in conformità alla normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- è opportuno prevedere un meccanismo all'interno della Deliberazione A.C. n. 41 del 12 aprile 2018 "Regolamento per i Centri Sportivi Municipali" che estenda le forme di partenariato pubblico-privato agli interventi di riqualificazione e valorizzazione delle palestre e degli spazi sportivi all'interno delle scuole.
- a tale fine si rende necessario integrare la Deliberazione A.C. n. 41 del 12 aprile 2018 "Regolamento per i Centri Sportivi Municipali"

Visti:

- il T.U.E.L. (Decreto Lgs 267/2000);
- la L. 107/2015;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento dei contratti di Roma Capitale;
- la Deliberazione Assemblea Capitolina n. 41/2018 — Nuovo regolamento per i centri sportivi municipali.

L'Assemblea Capitolina per i motivi espressi in narrativa

DELIBERA

Di approvare le seguenti modifiche alla DAC 41/2018

- All'art. 11 dopo il terzo comma inserire il seguente comma:

“In caso di proposte di valorizzazione del patrimonio immobiliare si rimanda alla procedura di cui all' art. 11 bis.”

- Dopo l'art. 11 inserire il seguente art 11 bis:

**Art. 11 bis Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e concessioni a scomputo.**

Roma Capitale, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e favorire forme di partenariato pubblico-privato finalizzate alla pratica sportiva, promuove e sostiene la presentazione, a totale cura e spese dei proponenti, in conformità alla normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, di specifici progetti di riqualificazione e valorizzazione delle palestre scolastiche e degli spazi ad uso sportivo messi a disposizione dagli istituti ex art. 60 L. 107/2015.

I progetti di riqualificazione e di valorizzazione considerati ai sensi del presente articolo dovranno prevedere un investimento non inferiore ad Euro 15.000,00.

La valutazione dell'interesse pubblico della proposta, presentata dal soggetto promotore previo nulla osta del Consiglio di Istituto, è di competenza dell'organo politico territorialmente competente.

Le manifestazioni di interesse alla riqualificazione e alla valorizzazione, di cui al comma precedente, non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente - che si riserva ogni più ampia valutazione al riguardo - e, se approvate, sono finalizzate alla attivazione della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario.

In caso di valutazione positiva, subordinata ad una verifica istruttoria preliminare delle condizioni di fattibilità tecnico amministrative del progetto nonché alla sussistenza di una convenienza e di interesse pubblico, l'organo competente territorialmente adotta un atto di indirizzo.

A seguito dell'adozione dell'atto di indirizzo si procederà all'acquisizione delle autorizzazioni ed alla pubblicazione di apposito bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della migliore proposta e del soggetto realizzatore. Al proponente spetta il diritto di prelazione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

All'esito dell'espletamento della gara l'Amministrazione stipula una concessione a scomputo con il soggetto vincitore. Il contratto dovrà prevedere anche la decorrenza e la durata in conformità a quanto già previsto nello specifico bando di gara.

Alle concessioni a scomputo si applicano le norme del presente Regolamento DAC 41/2018- purché compatibili- con esclusione degli art. 5, 8, 9 e 10 perchè espressamente riferiti all'affidamento in gestione delle fasce orarie dei Centri Sportivi Municipali.

I concessionari a scomputo assumono tutte le responsabilità e gli obblighi di gestione della struttura in merito al rispetto delle normative previste dal presente Regolamento e dal Bando di gara pubblico per la concessione delle palestre scolastiche.

Il Consigliere

Angelo Diario

A handwritten signature in black ink, reading "Angelo Diario". The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial 'A' and a distinct 'D'.