

ROMA

Doc. 6

Dipartimento III  
Politiche del Patrimonio  
e Promozione Progetti Speciali

QCDA

File immissione possesso area verde pubblico V2 Compr. Conv. F/2 Torraccio



Comune di Roma	<b>COMUNE DI ROMA</b> <b>DIPARTIMENTO III</b> Via della Greca n. 5
17 SET. 2009	
Prot. N.	24354

"Compensorio Convenzionato F/2 Torraccio"

Verbale di Immissione in Possesso e contestuale consegna

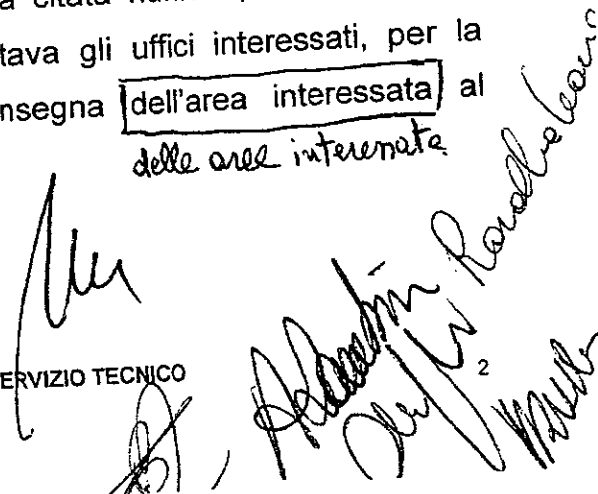
Area a Verde <sup>^V2</sup> Pubblico

Premesso:

- che, in data 02/10/1985 è stata stipulata la Convenzione urbanistica tra Comune di Roma ed i proprietari delle aree con atto a rogito notaio dr. Soccorsi Aliforni, repertorio n. 35752 ,per l'urbanizzazione delle aree del Compensorio sopra citato;
- che, in ottemperanza a quanto previsto nella Convenzione, a seguito di D.G.M. n°5024 del 05/06/1985 , con atto Notaio Soccorsi Aliforni in data 07/03/1985 ,rep 32277, l'A.C. ha accettato la cessione di tutte le aree relative all'urbanizzazione primaria e secondaria,
- che, nella succitata Convenzione all'art. 3, sono previste tra l'altro, opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in:
  - a) costruzione della rete idrica e di innaffiamento;
  - b) costruzione della rete stradale e parcheggi pubblici;
  - c) costruzione rete di distribuzione energia elettrica;
  - e) costruzione impianto illuminazione pubblica;
  - g) rete distribuzione del gas;
  - f) verde pubblico attrezzato;
  - h) costruzione di scuola materna
  - i) costruzione rete fognante
- che è stato presentato al Dipartimento IX il verbale di collaudo a cura della

- Commissione di Collaudo; detto verbale, certifica l'agibilità, la conformità e l'ultimazione delle opere stesse, approvato con D.D. n. 89 del 25/09/2000 dal Dip IX ;
- che, successivamente, il Dipartimento IX - U.O n°6 - Servizio Attuazione Piani di Lottizzazione convenzionata ha provveduto a convocare le parti e gli uffici interessati per le verifiche del caso;
- che, a seguito delle predette verifiche, è stata riscontrata la;
  - servitù di accesso, su area verde " V2" , per impianto privato di "Tiro a volo" ;
  - realizzazione di impianto sportivo (campo di calcio con spogliatoi) su parte di area a verde pubblico "V2";
- che, dalle verifiche eseguite, si prende atto della già avvenuta formalizzazione del verbale di immissione in possesso e consegna degli edifici scolastici nonché delle opere di urbanizzazione;
- che sull'area oggetto di consegna, insiste parte di un campo sportivo;
- che, il rappresentante del Dip.to IX – VI UO, ha effettuato le opportune verifiche relative all'attuazione della Convenzione e al rispetto degli obblighi in essa contenuti;
- che veniva convocata in data 24/6 u.s. una riunione presso la Presidenza dello stesso, in merito alle disponibilità da parte del Municipio, dichiarata con nota nr. 37630 del 16-06-2009 di annettersi l'area a verde pubblico sulla quale insiste parte del campo di calcio, (la rimanente parte sarà oggetto di atto di Cessione Unilaterale da parte della Società IMPREME nei confronti della P.A.), preesistente all'atto della Convenzione di cui trattasi;
- che, in riferimento a quanto stabilito nella citata riunione, con nota prot. Dip.to IX nr. 43946/09, quest'ultimo invitava gli uffici interessati, per la formale immissione in possesso e consegna dell'area interessata al Municipio V;
 

*delle aree interessate*





## Ciò premesso

Oggi 28 Luglio 2009 alle ore 9,00 ..... sono presenti:

Per il Dipartimento III - II U.O. - I Servizio Tecnico Geom. Francesco Danza

Per il Dipartimento IX - 6<sup>a</sup> U.O. P.I.D. Antonio Zambrini

Per il Municipio Roma V - U.O.T. ing. Antonio Martinielli

per il Presidente del Municipio cons. Roberto Chiappini

Per il Dip. X - Servizio Giardini assente

Per i convenzionati: Società IMPREME spa arch. Rosalba Leone (delegata)  
Società C.M.B. arch. Rosalba Leone (delegata)

Per la C.R.C.R. San Cleto - il fundente Massimo Raimondi Valleri

I quali come sopra costituiti, sulla scorta della planimetria allegata in fotocopia al presente verbale (che ne diviene parte integrante e sostanziale), procedono ad una ricognizione degli immobili constatando quanto segue:

Il Dipartimento III, prende atto della presenza di manufatti presumibilmente a servizio del predetto campo di calcio, ed invita il Municipio a verificare la regolarità tecnico amministrativa degli stessi.

L'arch. Leone consegna, come richiesto dalle note di convocazione, un atto di impegno a cedere gratuitamente da parte della Società IMPREME, di una porzione di area destinata al catasto terreni al foglio 290 part. le 1110 e 1055 di area 2600 mq. catastali, sulla quale insiste un campo sportivo (in parte) esistente e detto campo sportivo interessa, quindi, una parte dell'area e vede pubblico interesse al fine di una convenzione che la esista area privata di cui si è dato impegno alla cessione gratuita. Consegue, quindi, il citato atto di impegno che viene allegato al presente verbale, e la formalizzazione della stessa verrà

*[Handwritten signatures and initials]*



predisposta successivamente alla presente data.

Il rappresentante delle D.O.T. del Municipio dichiara che su indicazione della Presidenza del Municipio, le aree a verde pubblico vengono prese in consegna e contestualmente, sempre secondo le indicazioni fornite in modo informale, vengono consegnate provvisoriamente, in attesa del relativo bando che dovrà essere predisposto dal competente Ufficio del Municipio, all'Aspirazione C.R.C.S. San Cleto ed contestualmente al presente verbale dovrà assicurare la guardiola e la manutenzione ordinaria.

Le rappresentante dei lottizzatori ribadisce che contestualmente alle aree a verde del comprensorio fanno oggetto delle consegne al Municipio l'impianto di innaffiamento realizzato.

In merito alle preesistenze edilizie il rappresentante del Municipio si riserva di verificare eventuali regolarità urbanistiche ed edilizie in quanto al momento né da parte dei lottizzatori né da parte della C.R.C.R. San Cleto non vengono fornite le necessarie documentazioni anche se da parte della C.R.C.S. San Cleto viene indicato l'affermata la presentazione delle domande di consenso delle esentare esistenti.

Le rappresentante dei lottizzatori dichiara che le predette opere edilizie non sono state realizzate dagli stessi in quanto l'area sportiva non è stata mai disponibile <sup>in quanto</sup> ~~in quanto~~ sempre occupata dalla C.R.C.S. e risultavano preesistenti alla stipula della convenzione. In merito all'impianto di innaffiamento, non potendo al momento verificare la funzionalità e le consistenze dello stesso, gli intervenuti determinano di procedere a ulteriori verifiche da verranno formalizzate al fine di individuare eventuali ulteriori interventi che dovranno essere eseguiti nell'ambito del progetto unitario di sistemazione dell'impianto sportivo.

Tra il rappresentante del Municipio ritiene necessario che da parte

*Handwritten signatures and initials:*  
Rondelle bene  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

# ROMA



Comune di Roma

del Servizio Giardini e degli eventuali altri Uffici interessati, viene ratificato la completa attuazione del presente verbale con gli obblighi di corrispondere evidenziando eventuali modifiche da apportare al presente atto in relazione degli obblighi stessi -

**Pertanto:**

Il rappresentante dei Convenzionati  
sig. arch. Rosalba Leone (delegata)

consegna al rappresentante del Dip. IX - 6 U.O. tutte le aree appresso meglio specificate, che, contestualmente, le consegna al rappresentante del Dip. III - II U.O., il quale, seduta stante, le immette nel possesso del rappresentante della

Presidenza UOT del Municipio V. che contestualmente, la consegna all'CRCS - San Cleto per la gestione e la manutenzione in attesa del relativo bando che darà esecuzione all'opera dallo stesso Municipio -

Area distinta al CT al foglio 290 particella/e n. 1053 parte, 1158 parte, 1141,..... nella/e quale insiste parte del campo di calcio.

Le aree oggetto del presente verbale risultano indicate nella planimetria di presuntaumento catastale "Allegato B", estratto dalla comune aree registro catastale Alifami rep. 32277/10877 del 7.03.85 che si allega. Per il Dipartimento III - II U.O. - I Serv. Tecnico.....

Per il Dipartimento IX - 6<sup>a</sup> U.O. ....

Per il Dipartimento X - Servizio Giardini .....

Per il Municipio Roma 5 - U.O.T. ....

Per i proprietari.....

Per il Municipio V. Presidenza - ...

Per la Associazione CRCS San Cleto - ...

N.B. : Le parole incasellate si intendono annullate.

Si allegano al presente verbale n° 6 documenti:

# ROMA

Il Presidente  
Municipio V

COMUNE DI ROMA MUNICIPIO V	
DEL	11 6 GIU. 2009
N. CE/	37630



*Allegato 1)*

Al Dipartimento IX  
Ufficio convenzioni  
Zambrini  
N fax 06.5926086

IMPREME SpA  
Arch. Leone  
N fax 06.853774235

Coop CMB  
Via Circonvallazione Gianicolense 87  
Arch. Prete  
N fax 06.252129530

Dipartimento X°  
Perito agrario  
Massimo Lesti  
N fax 06.67109309

Oggetto: impianto campo di calcio comprensorio F2 via Nomentana

Questa Presidenza, facendo seguito alle richieste dei cittadini per definire il progetto per l'utilizzo del campo sportivo in oggetto, chiede alle Direzioni in indirizzo di intervenire alla riunione convocata per il giorno 24 Giugno alle ore 11.30 - 1° piano presso la sede del Municipio sito in via Tiburtina 1163, affinché si possa definire la procedura per l'acquisizione dell'area in oggetto al V Municipio,

Restando in attesa di ogni eventuale tipo di collaborazione, si inviano cordiali saluti.


Ivano Caradonna

*Radice Leone*  
*Amorini*  
*Caradonna*  
*W. Salvo*

# ROMA

Dipartimento IX  
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
Unità Organizzativa VI

Il Direttore  
QIFC-AZ/maf

	
COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO IX	
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici	
Comune di Roma	data - 1 lug. 2009
Prot. Gen. n. 01/ 43946	

Al Presidente del Municipio X

Al Dipartimento III - II U.O.

Al Dipartimento X - Servizio Giardini  
Catasto Verde

Alla Società IMPREME S.p.A.  
(c.a. arch. R. Leone)  
fax 06.853774235

Alla Società C.M.B.  
(c.a. geom. F. Prete)  
fax 06.252129530

*Allegato 2)*

R 1507/09

Oggetto: Comprensorio F2 Torracio - Via Nomentana Km 10.500, località San Basilio.  
Consegna verde pubblico.

Con riferimento a quanto concordato presso la Presidenza del Municipio V nella riunione congiunta del 24.06 u.s. ed, in dettaglio, alla disponibilità dichiarata dalla stessa Presidenza di accettare, attraverso la competente struttura del Municipio stesso, l'area a Verde pubblico (V2), sulla quale insiste il campo di calcio preesistente alla stipula dell'atto di convenzione di cui trattasi, si convoca per il giorno 28.07.2009 ore 9.00 una riunione congiunta, con appuntamento nell'area a parcheggio P2, prospiciente la predetta area a verde, per procedere all'immissione in possesso e consegna dell'area in oggetto.

La Società IMPREME è invitata a predisporre, come concordato nella citata riunione, l'atto unilaterale di cessione della rimanente area di proprietà interessata dall'esistente campo sportivo.

Il Municipio, ove lo ritenga necessario, potrà far intervenire alla predetta consegna, per la presa in carico in forma provvisoria fino all'espletamento del relativo bando di assegnazione, la Società Sportiva, che attualmente ha in uso l'impianto sportivo,

Ing. Agostino Paradisi

Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 Roma  
Telefono +39 06.87105868 Fax +39 06.87105877  
Il P.O.  
www.comune.roma.it

Impreme  
Spa

Via Nicolò Porpora 1  
00198 Roma  
Telefono 068537741 r.a.  
Fax 06853774235  
info@impremespa.it

Partita Iva 01100661006  
Cod. Fisc. 02675880583  
Cap. soc. € 15.000.000,00 i.v.  
Registro Imprese di Roma  
N. 1101/77

Società diretta e coordinata da  
Pietro Mezzaroma e Figli



Pietro Mezzaroma  
& Figli

Roma, 27 luglio 2009

Prot. 573 RL/ms

*Allegato 3)*

Spett.le

**Comune di Roma Dipartimento IX**

Politiche di Attuazione degli Strumenti

Urbanistici

VI U.O. – Attuazione dei Piani di Lottizzazione

Convenzionata

Via della Civiltà del Lavoro, 10

00144 Roma

**Oggetto:** Comprensorio convenzionato F2 Torraccio

In riferimento al Vostro fonogramma Prot. 43946 del 01.07.2009, si delega l'Arch. Rosalba Leone a partecipare alla riunione indetta per il giorno 28.07.2009 per la consegna delle OO.UU., conferendo alla stessa i più ampi poteri e considerando per rato e valido il Suo operato.

**IMPRESA S.p.A.**  
(L'amministratore delegato)





Pietro Mezzaroma  
e Figli

Roma, 27 luglio 2009

Prot. 572 RL/ms

Spett.le **Comune di Roma Dip. IX**  
**Politiche di Attuazione degli Strumenti**  
**Urbanistici U.O. VI**

Viale della Civiltà del Lavoro, 10  
00144 Roma

*Allegato n.1*

Oggetto: **COMPENSORIO CONVENZIONATO "F2 TORRACCIO".**  
**Cessione aree esterne al perimetro di convenzione.**

In riscontro alla Vostra del 01.07.2009 Prot. 43946, la scrivente società, nell'intento di addivenire alla conclusione della convenzione in oggetto con la consegna all' A.C. anche delle aree con destinazione Verde Pubblico, comprensive dell' Impianto di innaffiamento e del Pozzo di sollevamento, preso atto che il campo di calcio, preesistente alla stipula della convenzione, insiste per una parte su aree di proprietà della scrivente, con la presente si impegna a cedere gratuitamente all'A.C. la suddetta porzione di area della superficie catastale di mq. 2.638, distinta al N.C.T. al foglio 290 particelle 1140 e 1055.

Distinti saluti.

**IMPRESA S.p.A.**  
*(L'amministratore delegato)*

*Ronellio Leone*  
*Adamo*  
*Carlo*  
*Walter*

**CO.FI.PAR. S.r.l.**  
**C.M.B.**

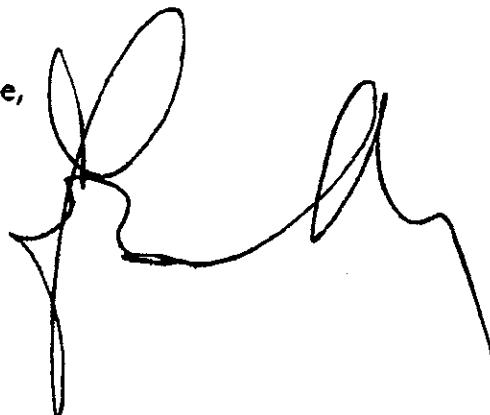
Spett.le  
COMUNE di ROMA  
Dip. IX U.O. VI°  
V.le Civiltà del Lavoro, 10  
ROMA

OGGETTO:    **Comprensorio F2 Torraccio.**  
              **Consegna verde pubblico.**

---

Con riferimento alla convocazione del 01.07.2009 Vs. Prot. Nr. 43946, con la presente deleghiamo l'Arch. Rosaiba Leone a presenziare per nostro ordine e conto alla consegna delle opere a verde pubblico.

In fede,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a long, sweeping horizontal stroke and a final vertical stroke.

con faccette come la Mod. 51/F

Immunio Mosca Guri

Allegato B, alla Racc. n. 108

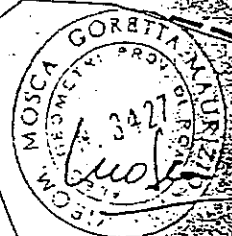
X = 3000

Y = 9800

X = 3000

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Allegato 5

Allegato 6

Allegato 7

Allegato 8

Allegato 9

Allegato 10

Allegato 11

Allegato 12

Allegato 13

Allegato 14

Allegato 15

X = 2600

Y = 9800

X = 2600

Y = 10000

BOGLIO N. 290 411.56 411.57

SCALA 1:2000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI ALLEGATI

Firma delle parti o loro delegati

*Mano della firma*