

ROMA

Doe 6



Dipartimento III
Politiche del Patrimonio
e Promozione Progetti Speciali

QCDA

File immissione possesso area verde pubblico V2 Compr. Conv. F/2 Torraccio

Comune di Roma COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO III
Via della Greca n. 5

17 SET. 2009

Prot. N.

24356

"Comprensorio Convenzionato F/2 Torraccio"

Verbale di Immissione in Possesso e contestuale consegna

Area a Verde V2 Pubblico

Premesso:

- che, in data 02/10/1985 è stata stipulata la Convenzione urbanistica tra Comune di Roma ed i proprietari delle aree con atto a rogito notaio dr. Soccorsi Aliforni, repertorio n. 35752 ,per l'urbanizzazione delle aree del Comprensorio sopra citato;
- che, in ottemperanza a quanto previsto nella Convenzione, a seguito di D.G.M. n°5024 del 05/06/1985 , con atto Notaio Soccorsi Aliforni in data 07/03/1985 ,rep 32277, l'A.C. ha accettato la cessione di tutte le aree relative all'urbanizzazione primaria e secondaria,
- che, nella succitata Convenzione all'art. 3, sono previste tra l'altro, opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in:
 - a) costruzione della rete idrica e di innaffiamento;
 - b) costruzione della rete stradale e parcheggi pubblici;
 - c) costruzione rete di distribuzione energia elettrica;
 - e) costruzione impianto illuminazione pubblica;
 - g) rete distribuzione del gas;
 - f) verde pubblico attrezzato;
 - h) costruzione di scuola materna
 - i) costruzione rete fognante
- che è stato presentato al Dipartimento IX il verbale di collaudo a cura della

Blasco
Carlo
Raddoneo

- Commissione di Collaudo; detto verbale, certifica l'agibilità, la conformità e l'ultimazione delle opere stesse, approvato con D.D. n. 89 del 25/09/2000 dal Dip IX ;
 - che, successivamente, il Dipartimento IX - U.O n°6 - Servizio Attuazione Piani di Lottizzazione convenzionata ha provveduto a convocare le parti e gli uffici interessati per le verifiche del caso;
 - che, a seguito delle predette verifiche, è stata riscontrata la;
 - servitù di accesso, su area verde "V2" , per impianto privato di "Tiro a volo" ;
 - realizzazione di impianto sportivo (campo di calcio con spogliatoi) su parte di area a verde pubblico "V2";
 - che, dalle verifiche eseguite, si prende atto della già avvenuta formalizzazione del verbale di immissione in possesso e consegna degli edifici scolastici nonché delle opere di urbanizzazione;
 - che sull'area oggetto di consegna, insiste parte di un campo sportivo;
 - che, il rappresentante del Dip.to IX – VI UO, ha effettuato le opportune verifiche relative all'attuazione della Convenzione e al rispetto degli obblighi in essa contenuti;
 - che veniva convocata in data 24/6 u.s. una riunione presso la Presidenza dello stesso, in merito alle disponibilità da parte del Municipio, declarata con nota nr... 37630 ... del ... 16.06.2009 ... di annettersi l'area a verde pubblico sulla quale insiste parte del campo di calcio, (la rimanente parte sarà oggetto di atto di Cessione Unilaterale da parte della Società IMPREME nei confronti della P.A.), preesistente all'atto della Convenzione di cui trattasi;
 - che, in riferimento a quanto stabilito nella citata riunione, con nota prot. Dip.to IX nr. 43946/09, quest'ultimo invitava gli uffici interessati, per la formale immissione in possesso e consegna dell'area interessata al Municipio V;
- [Signature]*
[Signature], *[Signature]*, *[Signature]*, *[Signature]*, *[Signature]*

ROMA



Comune di Roma

Ciò premesso

Oggi 28 Luglio 2009 alle ore 9,00 sono presenti:

Per il Dipartimento III - II U.O. - I Servizio Tecnico Geom. Francesco Danza

Per il Dipartimento IX - 6^a U.O

P.I.D. Antonio Zambrini

Per il Municipio Roma V - U.O.T

ing. Antonio Martirelli

per il Presidente del Municipio v. assente

assente

Per il Dip. X - Servizio Giardini

assente

Per i convenzionati: Società IMPREME spa arch. Rosalba Leone (delegata)

Società C.M.B. arch. Rosalba Leone (delegata)

per la C.R.C.R. Jan Cletto - il sindacato Massimo Raimondi Valleri

I quali come sopra costituiti, sulla scorta della planimetria allegata in fotocopia al presente verbale (che ne diviene parte integrante e sostanziale), procedono ad una ricognizione degli immobili constatando quanto segue:

Il Dipartimento III, prende atto della presenza di manufatti presumibilmente a servizio del predetto campo di calcio, ed invita il Municipio a verificare la regolarità tecnico amministrativa degli stessi.

d'arch. Leone conseguo, come richiesto dalla nota di cui precedente, un atto di impegno a cedere gratuitamente alla fede della Società IMPREME, di una porzione di area distinta al catastro tenuta al foglio 290 parti le 1110 e 1055 di circa 2600 sup. catastali, sulla quale insiste un campo sportivo (in fede) estremanente a detto campo sportivo interno quindi riguardante l'area e l'edificio pubblico interno al perimetro di convenzione che lo circonda area privata di cui n. è dato impegno alle somme gratuite. Conseguo, quindi, il citato atto di impegno che viene allegato al presente verbale, e la formali 22.22.22 dello stesso viene

ROMA



Comune di Roma

presso forto successivamente alla presente data.

Il rappresentante delle U.O.I del Municipio dichiara che su indicazione delle Prendenze del Municipio, le aree a verde pubblico vengono fatte in conseguenza e contestualmente, sempre secondo le indicazioni fornite in modo informale, vengono eseguite provvisorie, in attesa del relativo bando che dovrà avere predisposto dal competente Ufficio del Municipio, all'Alberazione C.R.C.S. San Plets è contestualmente al presente verbale dovrà avvenire la guardianezza e la manutenzione ordinaria.

Le rappresentanti dei lottizzatori si dichiara che contestualmente alle aree a verde del comprensorio, forme oggetto delle conseguenze al Municipio, l'impianto di impianti sono realizzati.

In merito alle prense edilizie il rappresentante del Municipio, si ritiene di superficie eventuali regolanti urbanistiche ed edilizie in quanto al momento non sia fatto dei lottizzatori che da parte delle C.R.C.S. San Plets non vengono fornite le necessarie documentazioni anche se da parte delle C.R.C.S.

San Plets tiene indicate affermate le funzionalità delle domande di esistenza delle entitatis esistenti.

Il rappresentante dei lottizzatori dichiara che le prese edili die non sono state realizzate dagli stessi in quanto l'area spontanea non è stata mai disponibile risalendo fin quando sempre occupata dalle C.R.C.S. e risultavano pertinenti alla tipologia della edificazione. In merito all'impianto di impianti, non procede ad alcun intervento per modificare le funzionalità e le caratteristiche dello stesso, gli interventi determinanti di procedere a ulteriori superfici che verranno formalizzate al fine di individuare eventuali ulteriori interventi che dovranno essere eseguiti nell'ambito del progetto unitario di sistematizzazione dell'intero lotto.

Spedito.

Per il rappresentante del Municipio si ritiene necessario che da parte

ROMA



Comune di Roma

del Servizio Giardini e degli eventuali altri Uffici interessati, nonché ratificato
la completa attuazione del presente verbale con gli obblighi di conseguenza
evidenziando eventuali modifiche da apportare al presente atto in relazione
degli obblighi stessi.

Pertanto:

Il

rappresentante

sig. arch. Rosalba Leone (delegato) dei

Convenzionati

consegna al rappresentante del Dip. IX - 6 U.O. tutte le aree appresso meglio specificate, che, contestualmente, le consegna al rappresentante del Dip. III - II U.O., il quale, seduta stante, le immette nel possesso del rappresentante della

Presidenza UOT del Municipio V. che contestualmente, la consegna all'CRCS - San Cletto per la guardiaaria e la manutenzione in attese del relativo bando che dovrà essere predisposto dallo stesso Municipio.

Area distinta al CT al foglio 290 particella/e n. 1053 parte, 1158 parte,
1141, nella/e quale insiste parte del campo di calcio.

Le aree oggetto del presente verbale risultano indicate nelle figure metriche di presenza questo catastale "Allegato B", estratto dalla comune area
n. 970 uotario Aliformi rep. 322 ff 108 ff del 7.03.85 alle in allega
Per il Dipartimento III - II U.O. - 1 Serv. Tecnico

Per il Dipartimento IX - 6^a U.O.

Per il Dipartimento X - Servizio Giardini

Per il Municipio Roma 5 - U.O.T.

Per i proprietari....

Per il Municipio V. Presidenza - Olifur v

Per la Associazione CRCS San Cletto - Montes Rosario Valer

N.B. : Le parole incasellate si intendono annullate.

Si allegano al presente verbale n° 6 documenti

Allegato 1)

ROMA

Il Presidente
Municipio V

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO V
DEL 16 GIU. 2009
N.C.E./...37630...



Al Dipartimento IX
Ufficio convenzioni
Zambrini
N fax 06.5926086

IMPREME SpA
Arch. Leone
N fax 06.853774235

Coop CMB
Via Circonvallazione Gianicolense 87
Arch. Prete
N fax 06.252129530

Dipartimento X°
Perito agrario
Massimo Lesti
N fax 06.67109309

Oggetto: impianto campo di calcio comprensorio F2 via Nomentana

Questa Presidenza, facendo seguito alle richieste dei cittadini per definire il progetto per l'utilizzo del campo sportivo in oggetto, chiede alle Direzioni in indirizzo di intervenire alla riunione convocata per il giorno 24 Giugno alle ore 11.30 - 1° piano presso la sede del Municipio sito in via Tiburtina 1163, affinchè si possa definire la procedura per l'acquisizione dell'area in oggetto al V Municipio,

Restando in attesa di ogni eventuale tipo di collaborazione, si inviano cordiali saluti.

Ivano Caradonna

ROMA

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Unità Organizzativa VI

Il Direttore
QIFC-AZ/maf

	COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO IX Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Comune di Roma	- 1 data
	1 LUG. 2009
Prot. Gen. n. QII	43946

Al Presidente del Municipio X

Al Dipartimento III - II U.O.

Al Dipartimento X - Servizio Giardini
Catasto Verde

Alla Società IMPREME S.p.A.
(c.a. arch. R. Leone)
fax 06.853774235

Alla Società C.M.B.
(c.a. geom. F. Prete)
fax 06.252129530

Allegato 2)

R 1507/09

Oggetto: Compressoio F2 Torraccio - Via Nomentana Km 10.500, località San Basilio.
Consegna verde pubblico.

Con riferimento a quanto concordato presso la Presidenza del Municipio V nella riunione congiunta del 24.06 u.s. ed, in dettaglio, alla disponibilità dichiarata dalla stessa Presidenza di accettare, attraverso la competente struttura del Municipio stesso, l'area a Verde pubblico (V2), sulla quale insiste il campo di calcio preesistente allo stipula dell'atto di convenzione di cui trattasi, si convoca per il giorno 28.07.2009 ore 9,00 una riunione congiunta, con appuntamento nell'area a parcheggio P2, prospiciente la predetta area a verde, per procedere all'immissione in possesso e consegna dell'area in oggetto.

La Società IMPREME è invitata a predisporre, come concordato nella citata riunione, l'atto unilaterale di cessione della rimanente area di proprietà interessata dall'esistente campo sportivo.

Il Municipio, ove lo ritenga necessario, potrà far intervenire alla predetta consegna, per la presa in carico in forma provvisoria, fino all'espietamento del relativo bando di assegnazione, la Società Sportiva, che attualmente ha in uso l'impianto sportivo,

Ing. Agostino Paradisi

Impreme
Spa



Pietro Mezzaroma
e Figli

Via Nicolò Porpora 1
00198 Roma
Telefono 068537741 r.a.
Fax 06853774235
info@impremespa.it

Partita Iva 01100661006
Cod. Fisc. 02675880583
Cap. soc. € 15.000.000,00 i.v.
Registro Imprese di Roma
N. 1101/77

Società diretta e coordinata
Pietro Mezzaroma e Figli

Roma, 27 luglio 2009
Prot. 573 RL/ms

(Allegato 3)

Spett.le

Comune di Roma Dipartimento IX

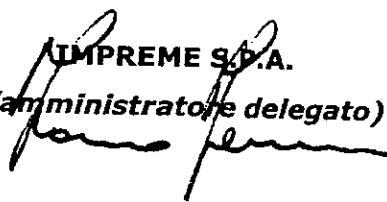
Politiche di Attuazione degli Strumenti
Urbanistici

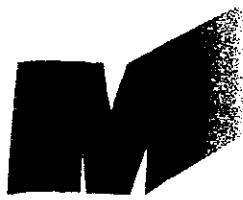
VI U.O. — Attuazione dei Piani di Lottizzazione
Convenzionata

Via della Civiltà del Lavoro, 10
00144 Roma

Oggetto: Comprensorio convenzionato F2 Torraccio

In riferimento al Vostro fonogramma Prot. 43946 del 01.07.2009, si delega l'Arch. Rosalba Leone a partecipare alla riunione indetta per il giorno 28.07.2009 per la consegna delle OO.UU., conferendo alla stessa i più ampi poteri e considerando per raro e valido il Suo operato.

IMPREME S.p.A.
(L'amministratore delegato)




Roma, 27 luglio 2009

Prot. 572 RL/ms

**Spett.le Comune di Roma Dip. IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti
Urbanistici U.O. VI
Viale della Civiltà del Lavoro, 10
00144 Roma**

(Allegato h)

Oggetto: **COMPRENSORIO CONVENZIONATO "F2 TORRACCIO".
Cessione aree esterne al perimetro di convenzione.**

In riscontro alla Vostra del 01.07.2009 Prot. 43946, la scrivente società, nell'intento di addivenire alla conclusione della convenzione in oggetto con la consegna all'A.C. anche delle aree con destinazione Verde Pubblico, comprensive dell'Impianto di innaffiamento e del Pozzo di sollevamento, preso atto che il campo di calcio, preesistente alla stipula della convenzione, insiste per una parte su aree di proprietà della scrivente, con la presente si impegna a cedere gratuitamente all'A.C. la suddetta porzione di area della superficie catastale di mq. 2.638, distinta al N.C.T. al foglio 290 particelle 1140 e 1055.

Distinti saluti.

*Impreme SpA.
(L'amministratore delegato)*

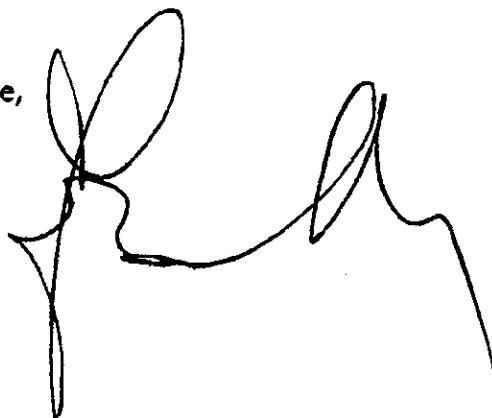
CO.FI.PAR. S.r.l.
C.M.B.

Spett.le
COMUNE di ROMA
Dip. IX U.O. VI^a
V.le Civiltà del Lavoro, 10
ROMA

OGGETTO: Compensorio F2 Torraccio.
Consegna verde pubblico.

Con riferimento alla convocazione del 01.07.2009 Vs. Prot. Nr. 43946, con la presente deleghiamo l'Arch. Rosalba Leone a presenziare per nostro ordine e conto alla consegna delle opere a verde pubblico.

In fede,

A handwritten signature consisting of a stylized, flowing line that forms a loop on the left and a more solid, horizontal stroke on the right, ending in a flourish.

due porcelli come da Mod. 51/F/

Procuratore Mirella Giuri

Allegato "B" alla Racc n. 108

X = 3000

+
Y = 9800



Allegato 6

Allegato 6
Copia
Copia

X = 2600

+
Y = 9800

X = 2600

+
Y = 10000

orientamento

ROGLIO N. 290 4/11/56

SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI ALLEGATI

Firma delle parti o loro delegati

Renzo Le Renzo