

## X COMMISSIONE CAPITOLINA PERMANENTE SPORT, BENESSERE E QUALITÀ DELLA VITA

Seduta del 28 aprile 2021

L'anno duemila ventuno, il giorno 28 del mese di aprile, previa regolare convocazione per le ore 10:00 si è riunita in modalità videoconferenza su canale - piattaforma Teams - la X Commissione Capitolina Permanente Sport, Benessere e Qualità della Vita per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamenti relativi all'area del Ponte della Musica – Lungotevere Flaminio – Municipio II- ulteriori seguiti alla Commissione del 20 gennaio;
2. Impianto sportivo via Bernardino Bernardinis, 85 – San Cleto (già area verde V2 del Comprensorio Convenzionato F2 – Torraccio (San Basilio) - P.R.U. ex art. 11 L.493/93 – San Basilio Opera n.27 “Potenziamento Impianto Sportivo a San Cleto” – Municipio IV – DAC 30/2019 “integrazione alla DAC 11/2018 - Regolamento Impianti sportivi di proprietà comunale” – Allegato B - ulteriori seguiti alla Commissione del 17 febbraio;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la X Commissione Capitolina Permanente – Sport, Benessere e Qualità della Vita:

|                |                      |                                   |               |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Il Consigliere | Diario Angelo        | Presidente                        | 10:05 - 11:06 |
| Il Consigliere | Chiossi Carlo Maria  | Componente                        | 10:05 - 10:47 |
| Il Consigliere | Corsetti Orlando     | Componente                        | 10:05 - 10:36 |
| Il Consigliere | Figliomeni Francesco | Componente                        | 10:23 - 11:06 |
| Il Consigliere | Onorato Alessandro   | in sostituzione art. 88 Reg. C.C. | 10:33 - 11:06 |
| Il Consigliere | Zannola Giovanni     | in sostituzione art. 88 Reg. C.C. | 10:05 - 11:06 |

Assiste in qualità di Segretario della Commissione il segretario Dott.ssa Manuela Morlacchi

Sono presenti, inoltre, per il dipartimento Urbanistica l'architetto Pietro Scaglione; per Cittadinanza Attiva, Massimo De Cristofaro; per Comitato Don Minzoni, Sandra Naggari; per Carte in Regola, Lisa Lisi; per Agenda Tevere, Laura Clerici

Il **Presidente Diario** constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente per la validità dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento del Consiglio Comunale, alle ore 10:05 dichiara aperta la seduta. Introduce gli argomenti all'ordine del giorno partendo dai ringraziamenti verso tutti i comitati di cittadini e gli uffici presenti a supporto della commissione. Evidenzia che gli argomenti all'ordine del giorno sono due, il primo riguardante gli aggiornamenti relativi all'area del Ponte della Musica e l'altro quello circa l'impianto di Via Bernardino Bernardinis - zona San Cleto. Ricorda che si tratta di un progetto del 2009, finanziato dalla Regione Lazio, finanziamento che è ancora disponibile e prima di poter procedere all'affidamento dei lavori è necessario sanare una situazione relativa alla proprietà di una parte del terreno, di proprietà privata della ditta IMPREME. Il responsabile unico del procedimento, avendo comunicato l'impossibilità a prendere parte alla seduta, ha inviato una relazione. Vedendo già presente l'architetto Scaglione chiede il suo intervento per illustrare gli aggiornamenti amministrativi in corso.

L'architetto Scaglione rammenta che ci si era lasciati nella seduta di commissione precedente sul tema, con la questione della predisposizione di una delibera di Assemblea Capitolina necessaria per attuare la procedura di acquisizione della particella di proprietà della ditta IMPREME al Comune di Roma. Tale delibera, pur essendo l'opera in parola, pubblica e rientrante nel PRU di San Basilio è di competenza del SIMU, mentre il proprio dipartimento è il PAU. Inoltre rappresenta che l'area si trovava all'interno di un ex lottizzazione convenzionale non più perfezionata. Comunque ritiene che la storia sia ben nota a tutti. Informa di avere predisposto la delibera di Assemblea Capitolina sopradetta e di aver incaricato l'ufficio bilancio dipartimentale di rintracciare fondi per il passaggio di proprietà con il notaio, questo perché l'opera non è inserita nel bilancio del Dipartimento Urbanistica, ma del SIMU. La delibera è attualmente al vaglio del direttore del Dipartimento e, considerato che la proposta deve essere firmata dall'assessore all'urbanistica, ritiene che in un mese dovrebbe completare il suo iter. In ogni caso si è pronti per questo trasferimento non oneroso dalla ditta IMPREME a Roma Capitale. Per quanto riguarda la realizzazione dell'opera pubblica e l'utilizzo dei fondi regionali evidenzia che la competenza è del Dipartimento SIMU.

Il **Presidente Diario** ringrazia l'architetto Scaglione per la buona notizia comunicata e per il passaggio fondamentale avviato che l'amministrazione attende da molto tempo. Considera il lavoro fatto un grandissimo risultato e dimostra soddisfazione per l'atteggiamento sempre propositivo dell'architetto Scaglione.

Il consigliere **Chiossi** interviene per confermare la pronta espressione del parere della commissione Urbanistica, da lui presieduta, alla proposta di delibera in parola, non appena la stessa perverrà alla propria attenzione.

Il **Presidente Diario** ringrazia nuovamente l'architetto Scaglione il cui intervento reputa lodevole. Passa, dunque, ad introdurre l'altro punto all'odg riguardante gli aggiornamenti sul tema, più volte trattato, del Ponte della Musica. Ricorda che per quanto riguarda Roma Capitale si sta attualmente seguendo il percorso del passaggio di competenze dell'area dalla Sovrintendenza Capitolina al Dipartimento SIMU che potrà seguire l'avanzamento dei lavori. Fa presente che il responsabile del procedimento, Dott. Borghi, che ha partecipato alle precedenti sedute sul tema, non ha potuto prendere parte alla commissione odierna, ma ha dato informazioni riguardo all'avanzamento dell'iter che risulta non ancora completato. Precisa di aver predisposto una nota per richiedere in forma ufficiale notizie circa i tempi previsti per la conclusione del procedimento, nella nota in argomento, indirizzata alla sovrintendenza capitolina e per conoscenza alla Sindaca di Roma Capitale, è stato espresso disappunto per i ritardi che impediscono la prosecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area. Ricorda, inoltre, che nell'ambito di tale riqualificazione rientra anche il progetto della società Poste per la porzione di area che la Regione ha affidato in concessione alla suddetta società. Tale intervento non è inficiato dalla situazione sopra descritta e l'area è già pronta per l'inizio dei lavori ed in fase di cantierizzazione.

Un rappresentante di Cittadinanza Attiva informa che la zona è affidata ad una gestione spontanea di pulizia da parte dei cittadini residenti e dei ragazzi che si esercitano con lo skate in collaborazione gli uni con gli altri ed evidenzia che esistono dei problemi durante la notte quando alcuni frequentatori abbandonano ostentatamente rifiuti nella zona che era stata ripulita. Reputa utile istituire una sorveglianza nell'area per evitare tali sfregi. Evidenzia, inoltre, la mancanza di sicurezza del luogo. Chiede se ci sia effettivamente una proposta progettuale di interventi e di lavori anche per l'area del sottoponte. Chiede, infine, che i cittadini vengano coinvolti partecipando alle scelte e alle decisioni sull'utilizzo dell'area.

Il **Presidente Diario** risponde che dalle notizie acquisite dagli uffici della Regione Lazio esiste un progetto riguardante tutta l'area e la conferenza di servizi si è chiusa positivamente. Rappresenta di aver presentato una richiesta di accesso agli atti senza, però, ricevere risposta che nel caso fosse arrivata sarebbe stata volentieri condivisa. Manifesta la propria intenzione di continuare a chiedere di visionare la documentazione inerente il progetto della società Poste e sottolinea che la Regione si è sempre mostrata disponibile a condividere le informazioni in suo possesso. Informa dell'assenza degli assessori, invitati alla seduta odierna, e conferma la sua determinazione nel voler continuare a richiedere notizie utili. L'obiettivo della commissione è di monitorare lo stato di avanzamento dei lavori evitando di chiudere tutta l'area durante gli stessi e propone un nuovo aggiornamento con una seduta di commissione da tenersi sul posto, insieme ai comitati di cittadini e ai residenti e ai tecnici della Regione.

Sandra Naggar, volontaria del comitato Don Minzoni, rappresenta che la situazione di incertezza e sospensione sta creando problemi alla società AMA e di essere stata contattata dal Municipio che chiedeva informazioni al riguardo della raccolta dei rifiuti, da parte dei volontari, che da questi vengono portati nell'area soprastante. Ritiene si debba trovare una soluzione per organizzare gli interventi di AMA che deve poter gestire la raccolta e la pulizia della zona in modo sistematico e coerente. L'AMA non può intervenire al di fuori del suo contratto se non in maniera sporadica e non prolungata nel tempo.

Il **Presidente Diario** conferma che l'obiettivo, insieme alla riqualificazione dell'area, è anche quello di combattere il degrado e la sporcizia in cui la zona versa e ringraziando i ragazzi che si dedicano alla raccolta dei rifiuti in modo volontario considera che tale questione non è stata ancora regolarizzata, in virtù del completamento dell'intero progetto che non si è ancora realizzato. Rammenta che alcuni interventi di pulizia sono stati realizzati anche dalla Regione oltre che da AMA e che essendo attualmente al di fuori del contratto di servizio della stessa comportano un costo.

Lisa Lisi rammenta che anche Carte in Regola aveva qualche tempo fa richiesto un accesso agli atti per essere informata sulla documentazione inerente il progetto di Poste S.p.a. senza ricevere riscontro in merito.

Considerando conclusi i lavori ed esauriti gli argomenti all'odg, il Presidente ringrazia gli intervenuti e alle ore 11:06 dichiara chiusa la seduta. Fa notare, inoltre, visto il monitoraggio che l'associazione fa dell'area in argomento, che da qualche tempo resta aperto il cancello dell'area subito precedente al ponte che è quello, da cui si accede per arrivare dove in precedenza vi era una pista di pattinaggio e di tennis delle Poste, attualmente in disuso. Il cancello evidenziato, che dà sul Lungotevere, ora rimane sempre aperto, mentre in precedenza si apriva solo nelle ore di lezione dei ragazzi. Questo provoca un andirivieni di macchine che parcheggiano in quell'area e un aumento di spazzatura con vetri abbandonati. Chiede al **Presidente Diario** un suo intervento al proposito.

Il **Presidente Diario** assicura che raccoglierà informazioni al riguardo, rammentando che fino ad un pò di tempo fa vi era il problema contrario e cioè che quel cancello rimaneva perennemente chiuso impedendo qualsiasi intervento di pulizia da parte della società AMA impossibilitata a passare con i propri mezzi. Informa che le chiavi del cancello sono in possesso sia della Regione che di Ama e conferma che provvederà a segnalare il problema ad entrambi.

Un rappresentante della Federazione italiana di skate, Stefano Federici, per sostenere i ragazzi volontari che raccolgono i rifiuti e per non ostacolare gli interventi di Ama chiede se sia possibile, da parte della società suddetta, posizionare due cassoni per l'indifferenziata in modo da consentire di gettare i sacchi di rifiuti direttamente all'interno degli stessi, per evitare che il ponte torni in una situazione di degrado. Chiede, inoltre, di salvaguardare l'aspetto della sicurezza del ponte rappresentando che i volontari hanno sistemato le transenne ovvero i fili di acciaio che danno sulla parte del Tevere in modo da proteggere i bambini. La situazione si aggrava con il buio poiché vi accedono persone che ricreano lo stato di degrado. Chiede, infine, se sia possibile cambiare le luci sostituendo quelle attuali con altre che diano più illuminazione e rendono l'area maggiormente visibile.

Sandra Naggar rappresenta che l'assessore municipale Rosario Fabiano aveva qualche tempo fa richiesto alla società Ama di posizionare dei cassonetti sull'area, ma purtroppo non ha ricevuto risposte. Sarebbe, forse, utile convocare ad una prossima seduta anche la società sopradetta per trovare una soluzione.

Federico Nardone dell'onlus "Margherone fa cose" suggerisce a Stefano Federici della federazione italiana skate di utilizzare i secchi già presenti accanto al ponte per gettare i rifiuti raccolti. I secchi essendo ad uso del quartiere sono posizionati a circa 40 o 50 metri dall'area in questione.

Stefano Federici risponde spiegando che i rifiuti personali vengono portati via alla fine dell'attività sportiva, mentre ciò di cui si parlava sono i rifiuti abbandonati nell'area, raccolti in grandi quantità e posizionati nei sacchi. Molto spesso i cassonetti sopradetti sono pieni ed è impossibile posizionarvi rifiuti così consistenti. Per questo motivo si chiedeva un supporto alla società AMA.

Barbara Mortari esprime rammarico come cittadina per le lungaggini e per gli ostacoli che non consentono di completare una procedura necessaria per la valorizzazione di un'area di così grande pregio per la città. Considera il problema legato alla sicurezza e propone di coinvolgere la collettività, chiedendo se esista un sistema non così complesso e lungo per cui la cittadinanza, insieme alle istituzioni ed al mondo dello sport possano organizzare qualche manifestazione nell'area per rendere visibile il luogo e offrendo anche alla gente dei riferimenti cui rivolgersi. Ritiene che si tratti di un luogo che si potrebbe trasformare in ogni modo, per lo sport e per tanto altro (orti urbani, vivai) e che debba essere fatto anche un ragionamento in termini di comunicazione.

Il **Presidente Diario**, ringraziando per l'intervento, precisa che la situazione dell'area in argomento si protrae in tale modo dall'anno 2009, mentre negli ultimi sei mesi molte problematiche sono state affrontate e per la prossima seduta si impegna a convocare la società AMA ed il Dipartimento Ambiente. Considera che la società Poste, più volte invitata, non si è mai presentata in commissione. Mostrando la sua disponibilità al confronto con tutti i soggetti coinvolti, si rammarica di non poter garantire la presenza di ognuno di essi. Sottolinea che, finché non si potrà visionare il progetto che ha intenzione di realizzare la società Poste, non sarà possibile ipotizzare altro e dimostra il proprio imbarazzo al riguardo.

Lisa Lisi, per rispondere all'intervento di una cittadina, fa presente che ci sono molte associazioni attive e che sono al vaglio svariati progetti proposti da Agenda Tevere che vanno, purtroppo, a rilento.

Laura Clerici, per Agenda Tevere, ringrazia per la costanza con la quale la commissione si sta dedicando al ponte della Musica. Rappresenta che il progetto, visionato da Agenda Tevere con la Regione Lazio e presentato dalla società Poste, lascia fuori il sottoponte della Musica, girandoci praticamente intorno. Quindi in realtà il progetto approvato dalla Regione Lazio per la richiesta di concessione non interessa l'area del sottoponte. Aveva intuito che si fosse parlato di una conferenza di servizi presso la Regione Lazio che aveva approvato un progetto riguardante anche quella porzione e chiede conferma di ciò.

Il **Presidente Diario** risponde di aver intuito che nella conferenza di servizi sopradetta la società Poste, nell'ambito della concessione, si sarebbe occupata anche della riqualificazione del sottoponte.

Laura Clerici sottolinea che quando la Regione Lazio presentò il progetto in conferenza stampa tale specifica non era emersa e la proposta illustrata non la contemplava. Tra l'altro precisa che l'area del sottoponte non rientra nella concessione di Poste. Per quanto riguarda la possibilità di prendere visione ufficialmente del progetto in argomento, da sue informazioni, rileva che

fino a che lo stesso non sarà pubblicato sul BURL, anche facendo richiesta di accesso agli atti, non è possibile autorizzarne la consultazione.

Il **Presidente Diario** ringrazia per i chiarimenti e considera che l'obiettivo sarebbe quello di considerare tutta l'area come un unicum, senza linee di demarcazione tra le competenze comunali, regionali, o di Poste e con un progetto di riqualificazione unitario.

Stefania Muriani, da cittadina, ritiene imbarazzante il perdurare della situazione soprattutto riguardo all'approvazione, in conferenza di servizi della Regione Lazio, di un progetto della società Poste di cui i residenti sono totalmente all'oscuro. Trova grave che non arrivino risposte da parte della Regione perché i cittadini devono avere consapevolezza del modo in cui si intendono utilizzare gli spazi pubblici.

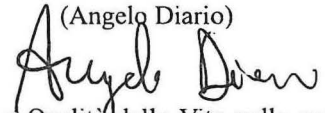
Stefano Federici chiede il coinvolgimento della Federazione italiana skate che potrebbe mettere a disposizione dei bravi architetti esperti in realizzazione di skate park, idonei a disputare campionati italiani ed internazionali, nel caso si decidesse di avviare un tale progetto per l'area del sottoponte.

Il **Presidente Diario** ringrazia per l'intervento confermando che la sua intenzione è proprio quella di coinvolgere persone esperte a realizzare tali progetti. Al termine della commissione si impegna a inviare la richiesta di disponibilità da parte della Regione per fissare un incontro utile al confronto e all'acquisizione di tutte le necessarie informazioni. Ogni altra questione legata al passaggio di competenze dell'area dalla Sovrintendenza capitolina al SIMU sarà monitorata e verranno forniti aggiornamenti. Considerando conclusi i lavori ed esauriti gli argomenti all'odg, ringrazia gli intervenuti e alle ore 11.06 dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario della X CCP  
(Manuela Morlacchi)

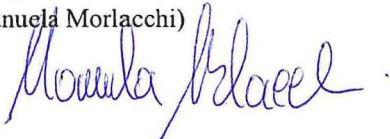


Il Presidente  
(Angelo Diario)



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto dalla X CCP Sport, Benessere e Qualità della Vita nella seduta del.....11.06.....2021.....

Il Segretario della X CCP  
(Manuela Morlacchi)



Il Presidente  
(Angelo Diario)

